

A vagyonadóról szóló törvény 6. szakaszának 5-től 11-ig terjedő bekezdései és 7a szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 26/2001./., JSZK Hivatalos Lapja, 42/2002.-AB-határozat és SZK Hivatalos Közlönye, 80/2002., 80/2002.-másik törvény, 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012.-AB-határozat, 47/2013., 68/2014. – másik törvény, 95/2018. és 99/2018. – AB-határozat, 86/2019., 144/2020., 118/2021., 138/2022. és 92/2023. szám) és Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 2) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa 2024. 11. 27-i ülésén meghozza az alábbi

VÉGZÉST
A MEGFELELŐ INGATLANOK NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ÁTLAGÁRÁNAK A
TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN KIVETENDŐ, 2025. ÉVI VAGYONADÓ
ELSZÁMOLÁSÁHOZ VALÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

E végzés megállapítja a megfelelő ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát a Topolya község területén kivetendő, 2025. évi vagyonadó elszámolásához.

2. szakasz

Topolya község területén négy övezetet állapítottak meg a vagyonadó elszámolására, a kommunális felszereltség és közhasznú létesítményekkel való felszereltség, a Topolya község központi részeivel való közlekedési összeköttetés, illetve a településeken lévő munkaövezetek és egyéb létesítmények függvényében, az alábbiak szerint: I. övezet, II. övezet, III. övezet és IV. övezet, azzal hogy az I. övezetet a legfelszereltebb övezetté nyilvánították.

Az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagára a Topolya község területén kivetendő, 2025. évi vagyonadó elszámolásához az alábbiak szerint alakul:

Az ingatlanok csoportosítása	Az övezet elnevezése			
	I. övezet	II. övezet	III. övezet	IV. övezet
1. Építési telek	1.092,90	439,00	165,38	159,20
2. Mezőgazdasági földterület	-	-	-	156,71
3. Erdősített terület	-	-	-	156,71
4. Egyéb földterület	-	-	-	94,03
5. Lakások	62.911,73	44.150,10	25.388,47	-
6. Lakóházak	26.259,53	22.081,09	10.871,80	8.444,70
7. Üzleti épületek és más, tevékenységek ellátására szolgáló (földfeletti és földalatti) létesítmények	83.566,72	48.135,67	12.704,62	12.704,62
8. Garázsok és melléképületek	3.162,33	1.854,87	1.149,91	1.620,82

3. szakasz

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában és Topolya község honlapján.

4. szakasz

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, s 2025. január 1-jétől alkalmazandó.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 38-6/2024-III-04
Kelt: 2024. 11. 27.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács elnöke